

UMOWA LEASINGU

zawarta w _____ dnia _____ pomiędzy:

1. _____

zwanym dalej **Leasingodawcą**

a,

2. _____

zwanym dalej **Leasingobiorcą**, w dalszej części łącznie nazywani **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

1. Leasingodawca zobowiązuje się oddać Leasingobiorcy do używania i pobierania pożytków _____
nazywanego dalej Przedmiotem leasingu, z kolei Leasingobiorca zobowiązuje się płacić umówioną opłatę leasingową.
2. Leasingobiorca jest zobowiązany dokładnie zbadać stan techniczny Przedmiotu leasingu.
3. Z wydania Przedmiotu leasingu zostanie sporządzony protokół przy udziale Stron. Protokół stanowi integralną część umowy – załącznik nr ____.
4. Jeżeli po wydaniu przedmiotu leasingu ujawnią się wady, których nie można było ustalić przy wydaniu, uniemożliwiające przewidziane w umowie używanie przedmiotu leasingu, Leasingodawca zobowiązany jest usunąć je natychmiast po zawiadomieniu przez Leasingobiorcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni.
5. Strony mogą ustalić, że wady wykryte usunie Leasingobiorca na koszt Leasingodawcy.
6. Leasingodawca nie odpowiada za szkody powstałe u Leasingobiorcy na skutek wad przedmiotu leasingu.

§ 2

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony od dnia _____ do dnia _____.
2. Przedmiot leasingu przez czas trwania umowy stanowi własność Leasingodawcy. Leasingodawca nie może na Przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. Dla zabezpieczenia praw Leasingodawcy, a szczególnie wpłaty raty kapitałowej, Leasingobiorca jest zobowiązany udzielić zabezpieczenia wekslowego wekslem *in blanco* z poręczeniem, który będzie się znajdował u Leasingodawcy.

§ 3

Wartość Przedmiotu leasingu wynosi _____ (słownie: _____) złotych.

§ 4

1. Należność za korzystanie z przedmiotu umowy Leasingobiorca będzie uiszczał w postaci rat kapitałowych i opłat dodatkowych.
2. Rata kapitałowa wynosi _____ (słownie: _____) złotych netto, powiększona o należny podatek VAT.
3. Wartość Przedmiotu leasingu zostanie spłacona w ciągu ____ rat, w przeciągu ____ lat.
4. Opłaty dodatkowe oblicza się z zastosowaniem aktualnej stopy oprocentowania kredytu _____. Podstawę naliczania tych opłat stanowi wartość netto przedmiotu umowy określona w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Miesięczna należność za używanie przedmiotu umowy (miesięczna rata) jest uiszczana na rachunek bankowy Leasingodawcy prowadzony przez bank _____ za _____ nr _____, w terminie do _____ dnia każdego miesiąca.

§ 6

Leasingobiorca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przedmiotem umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie ubezpieczony w następującym zakresie _____
_____.
2. Obowiązek ubezpieczenia spoczywa na Leasingobiorcy, który ma obowiązek wypełnić w terminie ____ dni od przejęcia przedmiotu umowy stosownie do § 2 pkt 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy Przedmiot umowy nie został ubezpieczony w terminie i w zakresie ustalonym w §7 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, Leasingodawca ma prawo ubezpieczyć przedmiot umowy na koszt Leasingobiorcy.

§ 8

1. Leasingodawca zobowiązuje się przekazać Leasingobiorcy dokumenty gwarancyjne dotyczące Przedmiotu leasingu otrzymane od gwaranta.
2. Leasingobiorca we własnym zakresie zrealizuje zobowiązania gwaranta z tytułu udzielonej gwarancji.

3. Leasingobiorca jest zobowiązany dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji w autoryzowanych stacjach stosownie do warunków gwarancji.
4. Leasingobiorca zobowiązany jest informować Leasingodawcę o ujawnionych wadach w Przedmiocie leasingu i o otrzymanych świadczeniach gwaranta.
5. Dochodzenie praw z tytułu gwarancji nie zwalnia Leasingobiorcy z dokonywania świadczeń ustalonych umową.

§ 9

1. Leasingobiorca zobowiązuje się używać przedmiot leasingu zgodnie z przeznaczeniem¹¹ i dokonywać nakładów dla utrzymania jego zdolności technicznej do użytku.
2. Koszty utrzymania przedmiotu leasingu obciążają Leasingobiorcę.
3. W przypadku rozwiązania umowy leasingu Leasingobiorca zobowiązuje się zwrócić przedmiot leasingu w stanie nie pogorszonym, poza normalnym zużyciem eksploatacyjnym.
4. Leasingodawca zastrzega sobie prawo kontrolowania w czasie trwania umowy stanu przedmiotu leasingu i sposobu jego eksploatacji.

§ 10

1. Umowa wygasa w przypadku utraty przedmiotu leasingu z przyczyn leżących po stronie Leasingobiorcy. Leasingobiorca jest jednak zobowiązany zapłacić Leasingodawcy raty kapitałowe i opłaty dodatkowe do końca okresu, na który została zawarta umowa.
2. W przypadku, o którym mowa w §10 pkt 1 niniejszej umowy, Leasingobiorca zobowiązany jest zwrócić Leasingodawcy przedmiot leasingu lub jego równowartość.
3. Leasingobiorca ma prawo z ważnych przyczyn rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jest jednak zobowiązany spełnić zobowiązania przewidziane w §10 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 11

Z upływem terminu, na który została zawarta umowa, Leasingobiorca zwróci Leasingodawcy przedmiot leasingu.

§ 12

Leasingobiorcy nie przysługuje zwrot wpłaconych należności (rat kapitałowych i opłat dodatkowych) w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 13

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. za niewydanie Przedmiotu leasingu przez Leasingodawcę w terminie umownym, Leasingobiorcy przysługuje ____ proc. za każdy dzień zwłoki;
2. za niezwrócenie Przedmiotu leasingu przez Leasingobiorcę w terminie wynikającym z umowy Leasingodawcy przysługuje ____ proc. za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2018.0.1025) oraz Ustawy z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733).

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd _____ w miejscowości _____.

§17

Umowę sporządzono w ____ jednobrzmiących egzemplarzach po ____ dla każdej ze stron.

/podpis Leasingodawcy/
Leasingobiorcy/

/podpis