

UMOWA na sprzątnięcie pomieszczeń biurowych

zawarta dnia r. w

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), pomiędzy: Uniwersytetem z siedzibą w, ul., NIP, reprezentowanym przez:
rektora
prorektora
zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą w, ul., REGON, NIP,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu,
zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę, których przedmiotem będzie sprzątnięcie pomieszczeń biurowych Zamawiającego w budynku położonym przy ul., w

§ 2.

1. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, zgodnie z wykazem szczegółowym prac, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny.

§ 3.

Przedmiot umowy obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni m² (słownie: metrów kwadratowych), w tym: do codziennego sprzątnięcia - m² (słownie: metrów kwadratowych) i do sprzątnięcia raz w tygodniu - m² (słownie: metrów kwadratowych).

§ 4.

W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy, nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.

§ 5.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda

powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy, w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną informację, tzw. reklamację o dostrzeżonych zaniechaniach, które powinny być usunięte w terminie 7 dni od daty ich złożenia.
3. Nieuwzględnienie reklamacji może stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7.

W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w § 7, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości% wynagrodzenia umownego.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego przedmiot niniejszej umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe.

§ 9.

Z tytułu wykonywania niniejszej umowy, tj.: sprzątania pomieszczeń biurowych, Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie zł (słownie: złotych). Do kwoty tej należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§ 10.

Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

§ 11.

Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12.

Za każde opóźnienie w płatności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych, naliczonych od kwot nieprzekazanych w terminie.

§ 13.

Prace, objęte przedmiotem umowy, będą wykonywane w środy i piątki w godzinach niekolidujących z pracą biura, tj. po godzinie 16:00.

§ 14.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres do
2. Każdej ze stron przysługuje możliwość jej wypowiedzenia z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na koniec miesiąca.

§ 15.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: