

Umowa o nadzór autorski nad inwestycją

zawarta w w dniu pomiędzy:

Spółką sp. z o.o. zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, z siedzibą w, ul., NIP, REGON, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu, zwaną dalej Inwestorem,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP, REGON,

zwanym dalej Projektantem.

§ 1

1. Inwestor zleca Projektantowi prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu budynku wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, który posadowiony będzie w przy ul., na terenie działek ewidencyjnych nr objętych księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, a Projektant zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), nadzór autorski nad realizacją wyżej opisanego zadania inwestycyjnego.

2. Projektant oświadcza, iż posiada wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na sprawowaniu nadzoru autorskiego.

3. Do zakresu obowiązków Projektanta należeć będzie w szczególności:

- a) stwierdzanie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
- b) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- c) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
- d) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) uzgadnianie z Inwestorem wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
- f) informowanie Inwestora o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Inwestora z wykonawcą robót budowlanych,
- g) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Inwestora, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

4. Projektant zobowiązuje się do osobistego sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez Projektanta jest on obowiązany ustanowić zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe. Osoba wskazana przez Projektanta podlega zatwierdzeniu przez Inwestora.

§ 2

Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy prowadzonego dla przedmiotowej inwestycji.

§ 3

Projektant ma prawo żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z projektem w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem lub możliwości powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub dla mienia.

§ 4

Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi zł (słownie:).

§ 5

1. Projektant będzie sprawować nadzór określony niniejszą umową od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem, o którym mowa w § 1, tj. od dnia do dnia dokonania przez Inwestora odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Inwestora z wykonawcą.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego następować będzie nie rzadziej niż co dni oraz na wniosek Inwestora lub realizatora robót.

3. W wypadku zgłoszenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, Projektant ma obowiązek podjęcia interwencji nie później niż dni od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 6

Wynagrodzenie Projektanta wynosić będzie zł (słownie:) za każdy dzień związany z nadzorem wykonywanym bezpośrednio na terenie budowy.

§ 7

Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury przez Projektanta. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie miesięczne zestawienie wykonanych usług sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.

§ 8

1. Projektant ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu dni, licząc od daty ustalonej w § 5 ust. 1.

2. Projektant ma prawo wypowiedzenia umowy w wypadku przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad dni, wynikłej z winy Inwestora. Projektant jest zobowiązany zawiadomić o tym Inwestora.

§ 9

Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10

1. Inwestor może żądać od Projektanta kary umownej w wysokości zł brutto za każdy dzień braku reakcji na zgłoszenie, z wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą, w tym chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim.

2. Inwestor zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inwestor, w wysokości 70% średniego miesięcznego wynagrodzenia Projektanta.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
Projektant